



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 29.10.2026. 09:15

Katastarska općina: 330892, LADIMIREVCI

Broj ZK uložka: 3143

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17364/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	475/1	2	Braće Radića DVORIŠTE NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA, VRTNA SJENICA POMOĆNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA STAMBENA ZGRADA, Ladimirevci, Braće Radića 107	3205 2784 20 23 82 76 10 12 198	
		UKUPNO:		3205	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.09.2024.g. pod brojem Z-15605/2024 Prvenstveni red upisa: Z-11176/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 148.a stavak 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je za stambenu zgradu, Ladimirevci, Braće Radića 107 sa 198 m2; poslovnu zgradu sa 76 m2 i pomoćnu zgradu sa 82 m2 na kčbr. 475/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Klasa:361-05/09-01/99; Urbroj:2158/1-01-22/26-09-6 JF od 08. svibnja 2009. godine Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.	
	Zaprimljeno 27.09.2024.g. pod brojem Z-15605/2024 Prvenstveni red upisa: Z-11176/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 148.a stavak 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je za nadstrešnicu sa 12 m2; nadstrešnicu sa 10 m2; nadstrešnicu, vrtnu sjenicu sa 23 m2 i nadstrešnicu sa 20 m2 na kčbr. 475/1 u A, po obavijesti katastra priložena Potvrda nadležnog upravnog tijela da se za građevinu ne izdaje uporabna dozvola niti neki drugi navedeni akti Klasa:361-05/21-32/44; Urbroj:2158/1-16-01-01/15-21-2 od 15. travnja 2021. godine Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	E.K.G. D.O.O., OIB: 55097223714, AUGUSTA ŠENOE 35, LADIMIREVCI 31550 VALPOVO	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.10.2026.g. pod brojem Z-17364/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNE SLUŽBE U SLAVONSKOM BRODU BR. ST-619/2026-5 23.10.2026, zabilježuje se mjera osiguranja kojim se određuje da dužnik E.K.G. d.o.o. OIB: 55097223714 može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost suda, odnosno privremene stečajne upraviteljice Guljaš Jelene, OIB: 39911552269, Čićarijska ulica 1/A, 31000 Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.10.2026.